

**GOVERNMENT OF PUDUCHERRY**

**A B S T R A C T**

Revenue - Land Acquisition - Acquisition of Land to an extent of **02.00.00 H.A.C** situated at 68 - Abishegapakkam Revenue Village of Puducherry District for the public purpose namely "Establishment of 110/22KV Sub-Station" at Abishegapakkam - Preliminary notification under sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 - Notification - Orders - Issued.

**DEPARTMENT OF REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT**

G.O.Ms. No. 16/2025

Puducherry, the **11 8 JUN 2025**


Read: I.D. Note. No.1823/DCRN/LA/2021/D/1211 dated 14.05.2025  
of the Sub-Collector (Revenue) North-cum- Land Acquisition Officer,  
Puducherry.

# # # #

**ORDER:**

The appended notification in English and Tamil, under section 11(1) of the Right to Fair Compensation, Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall be published in the extra-ordinary issue of the Gazette.

-// BY ORDER OF THE LIEUTENANT-GOVERNOR //-

  
(KULOTHUNGAN. A, I.A.S.)  
SPECIAL SECRETARY (REVENUE)

To

The Director of Stationery and Printing,  
Puducherry -

*To publish the notification in an extra-ordinary issue of the Gazette and send 25 copies to the Deputy Collector (Revenue) South-cum-Land Acquisition Officer, Villianur, and 10 copies of the same to this department.*

Copy to:-

1. The Sub-Collector (Revenue) North-cum- Land Acquisition officer, Puducherry.
2. The District Registrar, Puducherry - *for information.*
3. The Sub-Registrar, Puducherry.

**GOVERNMENT OF PUDUCHERRY**  
**DEPARTMENT OF REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT**  
(G.O. Ms. No.16/2025 dated 18.06.2025)

**PRELIMINARY NOTIFICATION**

*(u/s. 11(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013)*

WHEREAS, the Government is of the opinion that an extent of **02.00.00** H.A.C land at 68 – Abishegapakkam Revenue Village of Puducherry District is required for the public purpose viz., “Establishment of 110/22KV Sub-Station” at Abishegapakkam. The Social Impact Assessment (SIA) Study was carried out by the Social Impact Assessment Unit and a preliminary investigation was conducted/report submitted by a team constituted by the Special Secretary(Revenue) as laid down under Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. The Social Impact Assessment report was already published.

2. AND WHEREAS, the Sub/Deputy Collector (Revenue) North, Puducherry, is appointed as the Administrator for preparation of Rehabilitation and Resettlement Scheme of the affected families and therefore, it is notified that for the above said project in 68 - Abishegapakkam Revenue Village of Puducherry District, the land measuring an extent of 02.00.00 H.A.C is under acquisition, the detailed description of which is as follows:-

**SCHEDULE**

**I - LAND:**

**TALUK : PUDUCHERRY**

**REVENUE VILLAGE : 68 – ABISHEGAPAKKAM**

Sl. No	Re-survey No.	Type of title	Type of land	Name of the land owners / interested persons	Extent to be acquired (H.A.Ca)	Boundaries			
						N	S	W	E
1	76/2pt	Patta	Wet	The Present Trustee, Singirikovil Narasimma Perumal Kovil	02.00.00	76/2pt	78/5 77/1	76/1	77/1 75/2
<b>Total</b>					<b>02.00.00</b>				

**II – TREES /STRUCTURES**

No Trees and Structures on the land proposed to be acquired.

3 (i) NOW THEREFORE, this notification is made under the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act No.30 of 2013), to all whom it may concern.


(ii) A plan of the land may be inspected in the Office of the Sub/Deputy Collector (Revenue) North-cum-Land Acquisition Officer, Puducherry on any working days during the working hours.

(iii) The Government is pleased to authorize the Sub/Deputy Collector (Revenue) North-cum-Land Acquisition Officer, Puducherry, to enter upon and survey land, take levels of any land, dig or bore into the sub-soil and do all other acts required for the proper execution of their work as provided and specified in Section 12 of the said Act.

(iv) As per sub-section (4) of Section 11 of the said Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land i.e., sale/purchase, etc., or create any encumbrances on such land, without the prior approval of the Sub/Deputy Collector(Revenue) North -cum-Land Acquisition Officer, Puducherry from the date of publication of this notification.

Objections to the acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of publication of this notification as provided under Section 15 of the said Act before the Sub/Deputy Collector(Revenue) North-cum-Land Acquisition Officer, Puducherry.

//BY ORDER OF THE LIEUTENANT-GOVERNOR//

1/9  
  
(KULOTHUNGAN A, I.A.S.)  
SPECIAL SECRETARY TO GOVT. (REVENUE)



**புதுச்சேரி அரசு  
வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை**

(அரசாணை (பல்வகை) எண். 16 /2025 தேதி 18.06.2025)

**முதனிலை அறிவிக்கை**

(2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டத்தின் 11 பிரிவை சேர்ந்த (1) உட்பிரிவின் கீழ்)

புதுச்சேரி மாவட்டம், புதுச்சேரி வட்டம், 68 - அபிஷேகப்பாக்கம் வருவாய் கிராமத்தில், 02.00.00 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள நிலம், " 110/22 கி.வா. துணை மின் நிலையம் அமைப்பது" என்ற பொது நோக்கத்திற்காக, தேவைப்படுகிறது என புதுச்சேரி அரசு கருதுகிறது. அதற்காக, சமுதாய தாக்கக் கணிப்பு அமைப்பால் (SIA Unit) சமுதாய தாக்க மதிப்பீட்டு ஆய்வு செய்யப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் 4-ஆம் பிரிவின் கீழ் உரைக்கப்பட்டவாறு சிறப்பு செயலர் (வருவாய்) அவர்களால் அமைக்கப்பட்ட ஒரு குழுவால் முதனிலை ஆய்வு செய்யப்பட்டது / அறிக்கை ஒன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இந்த சமுதாய தாக்கக் கணிப்பு அறிக்கையானது ஏற்கனவே வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

2. பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்டத்திற்காக சார்பு / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) வடக்கு, புதுச்சேரி அவர்கள் நிர்வாகியாக பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளார். ஆதலால், புதுச்சேரி மாவட்டத்தின், 68 - அபிஷேகப்பாக்கம் வருவாய் கிராமத்தில், 02.00.00 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தினை மேற்குறிப்பிட்ட நோக்கத்துக்காக கையகப்படுத்தலின் கீழ் இருக்கிறது. அதன் விளக்கமான விவரிப்பு அடியில் வருமாறு:-

**அட்டவணை**

**I நிலங்கள்**

**வட்டம் : புதுச்சேரி**

**வருவாய் கிராமம் : 68 - அபிஷேகப்பாக்கம்**

வ. எண்	மறு அளவை எண்	நிலத்தின் உரிமை வகை	நிலத்தின் வகை	நில உரிமையாளர்கள் / அக்கறையுள்ள நபர்களின் பெயர்	கையப்படுத்தப்படும் நிலத்தின் பரப்பளவு (H.A. Ca)	வடக்கு	தெற்கு	மேற்கு	கிழக்கு
1	76/2pt	பட்டா	நன்செய்	தற்கால தர்மகர்த்தா சிங்கிரிகோவில் நரசிம்ம பெருமாள் கோவில்	02.00.00	76/2pt	78/5 77/1	76/1	77/1 75/2
<b>மொத்தம்</b>					<b>02.00.00</b>				

**II - மரங்கள் / கட்டமைப்புகள்**

கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் மீது மரங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகள் ஏதும் இல்லை.

3. (i) இந்த அறிவிக்கையானது, 2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டத்தின் (சட்டம் எண்:30/2013) 11-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவு வகைமுறைகளின் கீழ் தொடர்புடைய அனைவருக்காகவும் வெளியிடப்படுகிறது.


(ii) நிலத்தின் திட்ட வரைபடமானது சார்பு/துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) வடக்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, புதுச்சேரி அவர்களின் அலுவலகத்தில் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளது. அதை எந்தவொரு வேலை நாளிலும் வேலை நேரத்தின் போது பார்வையிடலாம்.

(iii) நிலத்தினுள் நுழைவதற்கு, நில அளவை செய்வதற்கு, நிலம் எதனையும் சமநிலைப்படுத்துவதற்கு, நிலத்தடி மண்ணை அகழ்ந்தெடுப்பதற்கு அல்லது துளை இடுவதற்கு மற்றும் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 12-ஆம் பிரிவில் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ளவாறு அவர்களுடைய பணியை உரியவாறு மேற்கொள்வதற்குத் தேவையான பிற அனைத்து செயல்பாடுகளை செய்வதற்கு சார்பு / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) வடக்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, புதுச்சேரி மற்றும் அவரது அலுவலக பணியாளர்களுக்கு இந்த அரசால் அதிகாரமளிக்கப்படுகிறது.

(iv) சட்டத்தின் 11-ஆம் பிரிவின் (4)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து சார்பு / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) வடக்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, புதுச்சேரி அவர்களின் முன் ஒப்புதலின்றி நிலத்தின் வணிக நடவடிக்கை எதையும் செய்ய அல்லது வணிக நடவடிக்கை நிகழ்வதற்கு காரணமாக இருக்கக்கூடாது. அதாவது அந்த நிலத்தை விற்பனை செய்தல், விலைக்கு வாங்குதல் அந்த நிலத்தின் மீது வில்லங்கம் எதையும் உருவாக்குதல் கூடாது.

4. இந்த நில கையகப்படுத்துதலுக்கு மறுப்புகள் ஏதேனும் இருப்பின் அந்த மறுப்புகளானவை அக்கரையுள்ள நபரால் இச்சட்டத்தின் 15-ஆம் பிரிவின் கீழ் வகைசெய்யப்பட்டவாறு, இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 (அறுபது) நாட்களுக்குள் சார்பு / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) வடக்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, புதுச்சேரி அவர்களின் முன்பு தாக்கல் செய்யலாம்.

/துணைநிலை-ஆளுநரின் ஆணைப்படி/

  
(குலோத்துங்கன். அ. இ.ஆ.ப.,)  
அரசு சிறப்பு செயலர் (வருவாய்)