सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

EXPERT GROUP RECOMMENDATION ON THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT

ACQUISITION OF LAND AT RS NO.109/6pt OF KARAYAMPUTHUR REVENUE REVENUE VILLAGE OF BAHOUR TALUK FOR THE PUBLIC PURPOSE VIZ, WIDENING OF THE EXISTING BRIDGE ACROSS BANGAUR CHANNEL AT KARAYAMPUTHUR IN BAHOUR COMMUNE, PUDUCHERRY FOR THE REQUISITION DEPARTMENT, VIZ., THE PUBLIC WORKS DEPARTMENT, PUDUCHERRY

Prepared & Submitted by

A. Sureshraj,
COMMISSIONER
OULGARET MUNICIPALITY

1. **CONSTITUTION OF EXPERT GROUP:**

1.1 The U.T Administration of Puducherry has constituted an independent multidisciplinary Expert Group vide G.O. Ms. No. 17/2025 dated 24.06.2025 of Department of Revenue and Disaster Management. Puducherry for appraisal of social Impact Assessment report prepared by the SIA team U/s. 7(1) & (2) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 Acquisition of land at RS No.109/6pt of 60 - Karayamputhur Revenue Village of Bahour Taluk for the public purpose viz., "widening of the existing bridge across Bangaur Channel at Karayamputhur in Bahour Commune, Puducherry, for the requisition department viz., the Public Works Department, Puducherry. The expert Group comprises the following officials/non-officials.

SI. No.	Name & Designation (Tvl.)	Department/ Organisation
1.	A. Sureshraj, Commissioner	Oulgaret Municipality, Puducherry.
2.	The Chief Town Planner	Town & Country Planning Department, Puducherry.
3.	Dr. A. Hepzibah Asst.Professor, cum HOD,	Department of Sociology, Tagore Government Arts & Science College, Pondicherry
4.	Dr.U. Arul Asst.Professor	Department of Sociology, Tagore Government Arts & Science College, Pondicherry
5.	The Commissioner	Bahour Commune Panchayat
6.	Kannan	Secretary, Naam Trust, No.234, 1st Floor, Airport Road, Pakkamudayanpet, Puducherry-8.
7.	D. Gunaseelan	Secretary, Arumai Rehabilitation Organization, No.23, M G Road, Puducherry-1

2. MANDATE OF EXPERT GROUP:

2.1 The expert group constituted under sub-sections (1) & (2) of section 7 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 after examining the Social Assessment Report submitted by the SIA team should analyze as to:

i) Whether the project serves any public purpose?;
ii) Whether the potential benefits outweigh the social costs and adverse social impact?;
iii) Whether there is other less displacing option available with effective Rehabilitation plan?; and
iv) Whether the extent of land proposed to be acquired is the absolute bare minimum extent needed for the project?

2.2 The meeting of Expert group was held on 11.07.2025 at 3.30 PM in the chamber of the Commissioner Oulgaret Municipality and was attended by the members except Shri D. Gunaseelan, Secretary, Arumai Rehabilitation Organization, No.23, M G Road, Puducherry-1. On behalf of Chief Town Planner, Town & Country Planning Department, Thiru Bernard Mannuel, Junior Town Planner attended the meeting and on behalf of Commissioner, Bahour Commune Panchayat Thiru Mohamed Kabir Maraicar, Revenue Inspector of Bahour Commune Panchayat. The Tahsildar from Deputy Collector Revenue(South) also attended. The Social Impact Report prepared in relation to the RS No.109/6pt of 60 – Karayamputhur Revenue Village of Bahour Taluk for the public purpose viz., "widening of the existing bridge across Bangaur Channel at Karayamputhur in Bahour Commune, Puducherry, for the requisition department viz., the Public Works Department, Puducherry, was examined by the Expert Group. Copy of the SIA report was also shared among the Group Members. Further, the said report was also explained to the Members who were present during the meeting on 11.07.2025.

2.3 During field visit on 24.07.2025 at about 11 am, it was ascertained that the land had been used for widening an old bridge across Bangaur Channel and stated that the project completed and the public is presently using the project infrastructure and will continue to use for the years to come. There is no movable and immovable property found in the land. The land used for the construction of the bridge did not have any habitat/houses and any other infrastructural facilities available in the proposed land.

2.4 Post field visit, the Chairman suggested that the Members of the Expert Group may submit their recommendation individually, if they desire so. The Expert Group examined the SIA study report, the proceeding of public hearing, the details of Socio Economic Study conducted for the purpose of acquisition of land at RS No.109/6pt of 60 – Karayamputhur Revenue Village of Bahour Taluk for the public purpose viz., "widening of the existing bridge across Bangaur Channel at Karayamputhur in Bahour Commune, Puducherry, for the requisition department viz., the Public Works Department, Puducherry.

2.5 The Expert Group observed that the acquisition of land at RS No.109/6pt of 60 – Karayamputhur Revenue Village of Bahour Taluk for the public purpose viz., "widening of the existing bridge across Bangaur Channel at Karayamputhur in Bahour Commune, Puducherry, for the requisition department viz., the Public Works Department, Puducherry is for a valid public purpose and to make the traffic congestion easier and also to facilitate easy vehicular movement across the extended bridge across Bangaru channel.

...3/-

2.6 The Expert Group observed that the entire land proposed for acquisition belongs to Thiru Muthukrishnan, S/o.K.N.Janakiraman Reddiar, Puducherry and the land owner have wife, three sons and one daughter. The Social Impact Assessment report revealed that the land owner is not satisfied with the way the land has been taken & used and wanted compensation for the land as per the Market Rate & solatium money too and he wanted to be paid the interest for the money due to him since the land had been used. Otherwise, observed that there is no person with Disability, mentally challenges, orphan or destitute affected by this Acquisition. There is no adverse impact on any Social Culture Organization, Political organization, Civic Society Organization and Administrative Organization getting affected by the acquisition. Therefore, the acquisition proposal does not envisage displacement of any project affected person and consequently the need for a rehabilitation plan does not arise.

3. <u>SOCIAL COSTS AND IMPACTS</u>:

3.1 The acquisition towards "widening of the existing bridge across Bangaur Channel at Karayamputhur in Bahour Commune, Puducherry, for the requisition department viz., the Public Works Department, Puducherry., the beneficiaries are the residents of Karayambuthur and adjoining areas which is densely populated. After the extension of the bridge, there has been a free flow of vehicles including commercial vehicles thereby supplementing economic activity. There are good number of residential houses and shops on near the bridge. There had been no impact on individual houses nor the employment patterns. Rather, it is said that the widening of bridge has made movement of vehicles easier and therefore public are using this frequently and bigger vehicles can also cross the present bridge making it easier for the business to flourish across the bridge. The movement of commercial vehicles are testimony for the economic benefit of the project and public more freely and hence there is no impact on the social cost to the village.

4. <u>EXTENT REQUIREMENT</u>:

4.1 The Expert group observed from the Social Impact Assessment Report that the land acquisition is being undertaken to the barest minimum extent of **<u>00.00.60 H.A.C.,</u>** at RS No.109/6pt of 60 - Karayamputhur Revenue Village of Bahour Taluk for the public purpose viz., "widening of the existing bridge across Bangaru Channel at Karayamputhur in Bahour Commune, Puducherry, for the requisition department viz., the Public Works Department, Puducherry and further stated that there has been mention of different extent (measurement) of land to be acquired at various stages. This could raise apprehension for the owner and also raised doubt regarding the extent of land used for extension of the bridge. Otherwise, there is no Impact to anyone due to implementation of the project.

5. CONCLUSION/RECOMMENDATION:

5.2 After going through the SIA report and social profile of the area the Expert Group made the following observation/recommendations:

(i) The need for the project has been vindicated by the usage of the bridge and free flow of vehicle across the bridge; though the Compensation Impact is still pending even after six long years of completion of the project, the same be disbursed to the land owner without any further delay as per provisions of RFCTLARR Act, 2013;

(ii) The proposed acquisition ensured "widening of the existing bridge across Bangaru Channel at Karayamputhur in Bahour Commune, Puducherry, for the requisition department viz., the Public Works Department, Puducherry;

(iii) The land acquired is found to be the minimum extent for the project.

(iv) No suitable alternate Government lands are available for the proposed acquisition; and

(v) The Social Impact Assessment is found to be appropriate

D. Gunaseelan, Secretary,
Arumai Rehabilitation Organization,
No.23, M G Road, Puducherry

Kannan, Secretary,
Naam Trust, No.234, 1st Floor, Airport Road, Pakkamudayanpet, Puducherry-8.

Dr. A. Hepzibah,
Asst. Professor, cum HOD,
Department of Sociology,
Tagore Government Arts & Science College, Pondicherry

Dr. U. Arul,
Asst. Professor,
Department of Sociology,
Tagore Government Arts & Science College, Pondicherry

The Commissioner,
Bahour Commune Panchayat

The Chief Town Planner,
Town & Country Planning Department,
Puducherry

(A. SURESHRAJ)
Commissioner,
Oulgaret Municipality

"புதுச்சேரி மாவட்டம், பாகூர் கொம்யூன், கரையாம்புத்தூர் கிராமத்தில் பங்காரு வாய்க்கால் பாலத்தை அகலப்படுத்துவது" என்ற பொது நோக்கத்திற்காக புதுச்சேரி மாவட்டம், 60 - கரையாம்புத்தூர்வருவாய் கிராமத்தில் நிலம் கையகப்படுத்துதல் தொடர்பான சமூக தாக்க கணிப்பு அறிக்கையை மதிப்பீடு செய்வதற்காக நாளது 14.06.2025 தேதியிட்ட வருவாய் துறையின் பல்வகை அரசாணை எண். 17/2025 -ன்படி அமைக்கப்பட்ட பல்துறை வல்லுநர் குழுவின் அறிக்கை

1. வல்லுநர் குழு அமைப்பு :-

1.1 நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டம், 2013- இன் பிரிவு 7 உட்பிரிவு (1) மற்றும் (2) - ன் படி, புதுச்சேரி மாவட்டத்தின், பாகூர் கொம்யூன், 60 - கரையாம்புத்தூர் வருவாய் கிராமத்தில், "பங்காரு வாய்க்கால் பாலத்தை அகலப்படுத்துவது " என்ற பொது நோக்கத்திற்காக நிலம் கையகப்படுத்துவது தொடர்பான, சமூக தாக்க கணிப்பு குழுவால் வழங்கப்பட்ட அறிக்கையினை மதிப்பீடு செய்து, உரிய பரிந்துரையை வழங்க வேண்டி, நாளது 24.06.2025 தேதியிட்ட, புதுச்சேரி அரசின் வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறையின் அரசாணை (பல்வகை) எண் .17/2025 ன் படி அமைக்கப்பட்ட இந்த பல்துறை உறுப்பினர் குழுவானது, உழவர்கரை நகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் தலைமையில் பின்வரும் உறுப்பினர்களை கொண்டதாகும்.

வ. எண்	*பெயர் மற்றும் பதவி* *திருவாளர்கள்*	*துறை/அமைப்பு*
1	ஆ . சுரேஷ்ராஜ், ஆணையர்	உழவர்கரை நகராட்சி, உழவர்கரை
2	தலைமை நகர அமைப்பாளர்,	நகர மற்றும் கிராம அமைப்புத் துறை, புதுச்சேரி.
2	முனைவர் . A . ஹெப்சிபா, உதவி பேராசிரியர் மற்றும் தலைவர்	சமூகவியல் துறை, தாகூர் கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி , புதுச்சேரி
3	முனைவர். U . அருள், உதவி பேராசிரியர்	சமூகவியல் துறை, தாகூர் கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி , புதுச்சேரி
4	ஆணையர்	பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து, பாகூர்.
5	கண்ணன், செயலாளர்	'நாம் அறக்கட்டளை ' எண்.234, முதல் தளம், விமான நிலைய சாலை, பாக்கமுடையான்பட்டு , புதுச்சேரி - 605 008.
6	திரு. D குணசீலன் செயலாளர்	'அருமை' மறுவாழ்வு அமைப்பு, எண்.23, மகாத்மா காந்தி சாலை, புதுச்சேரி , - 605 001.

..2/-

2. <u>வல்லுநர் குழுவிற்கான ஆணை:-</u>

2.1 நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டம், 2013- இன் பிரிவு 7 உட்பிரிவு (1) மற்றும் (2) - ன் படி அமைக்கப்பட்ட இந்த வல்லுநர் குழுவானது சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு குழுவால் ஆய்வு செய்து வழங்கப்பட்ட சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையினை ஆய்வு செய்வதுடன் கீழ்கண்ட கூறுகளின் அடிப்படையில் ஆய்வு செய்வதாகும் :-

- இந்தத் திட்டம் ஏதேனும் பொது நோக்கத்திற்குப் பயன்படுகிறதா?
- சாத்தியமான நன்மைகள் சமூக செலவுகள் மற்றும் பாதகமான சமூக தாக்கங்களை விட அதிகமாக உள்ளதா?
- குறைவான இடப்பெயர்ச்சி விருப்பங்கள் உள்ளனவா?
- கையகப்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட நிலத்தின் அளவு, திட்டத்திற்குத் தேவையான முழுமையான குறைந்தபட்ச அளவாக உள்ளதா?

2.2 இந்த நிபுணர் குழுவின் கூட்டமானது நாளது 11.07.2025 அன்று மாலை 3.30 மணியளவில் உழவர்கரை நகராட்சி ஆணையரின் அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. குழுவின் உறுப்பினர்களில் திரு. D குணசீலன், 'அருமை' மறுவாழ்வு அமைப்பு தவிர்த்து, பிற உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர் . தலைமை நகர அமைப்பாளர் சார்பில் நகர மற்றும் கிராம அமைப்பு துறையின் இளநிலை நகர அமைப்பாளர் திரு. பொன்னார்ட் மானுவேல் அவர்களும் , பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து ஆணையர் அவர்களின் சார்பில் வருவாய் ஆய்வாளர் முஹம்மது கபீர் மரைக்கார் அவர்களும் மற்றும் துணை மாவட்ட ஆட்சியர்(தெற்கு), வில்லியனூர் அலுவலகத்தின் சார்பில் வட்டாட்சியர் இந்த கூட்டத்தில் கலந்துகொண்டனர். புதுச்சேரி மாவட்டத்தின், பாகூர் கொம்யூன், 60 - கரையாம்புத்தூர் வருவாய் கிராமத்தில் "பங்காரு வாய்க்கால் பாலத்தை அகலப்படுத்துவது" என்ற பொது நோக்கத்திற்காக, புதுச்சேரி அரசின் பொதுப்பணித்துறைக்காக நிலம் கையகப்படுத்துவது தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட சமூக தாக்க கணிப்பு குழுவின் அறிக்கையானது அனைத்து உறுப்பினர்களின் பார்வைக்கு வழங்கப்பட்டு, இது தொடர்பாக விரிவாக ஆலோசிக்கப்பட்டது.

..3/-

2.3 கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பகுதியை 24.07.2025 அன்று காலை 11.00 மணியளவில் நிபுணர் குழு நேரில் பார்வையிட்டது. கள ஆய்வின்போது, பங்காரு கால்வாயின் குறுக்கே உள்ள பழைய பாலத்தை அகலப்படுத்துவதற்கு குறிப்பிட்ட அந்த நிலம் ஏற்கனவே பயன்படுத்தப்பட்டிருப்பது உறுதி செய்யப்பட்டது. மேலும், பாலம் கட்டுமான பணி நிறைவடைந்து பொதுமக்கள் தற்போது அதனை பயன்படுத்துவதையும், வரும் ஆண்டுகளில் தொடர்ந்து பயன்படுத்தப்படும் என்பதனையும் அறிய முடிந்தது. பாலம் கட்டுவதற்குப் பயன்படுத்தப்பட்ட நிலத்தில் எந்த வாழ்விடமும்/வீடுகளும் இல்லை என்பதை நிபுணர் குழு உறுதி செய்தது.

2.4 புதுச்சேரி மாவட்டம், பாகூர் தாலுகாவில் உள்ள கரையாம்புத்தூர் வருவாய் கிராமத்தின் R.S.No. 109/6pt இல் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்காக நடத்தப்பட்ட சமூக தாக்க கணிப்பு குழுவின் ஆய்வு அறிக்கை, பொது விசாரணையின் நடவடிக்கைகள், சமூகப் பொருளாதார ஆய்வு விவரங்கள் ஆகியவற்றை நிபுணர் குழு ஆய்வு செய்தது. களப் பார்வைக்குப் பிறகு, நிபுணர் குழுவின் உறுப்பினர்கள் கையகப்படுத்த உத்தேசித்துள்ள நிலப் பகுதியினை பார்வையிட்டு/ஆய்வு செய்து, அவர்கள் விரும்பினால், தனித்தனியாகத் தங்கள் பரிந்துரையைச் தலைவரிடம் சமர்ப்பிக்க கேட்டுக்கொண்டார்.

2.5 புதுச்சேரி அரசின் பொதுப்பணித்துறைக்காக, புதுச்சேரி மாவட்டம் , பாகூர் தாலுகாவில் உள்ள கரையாம்புத்தூர் வருவாய் கிராமத்தின் R.S.No.109/6pt . இல் மேற்கொள்ளப்பட உள்ள நில ஆர்ஜிதமானது "புதுச்சேரி மாவட்டம், பாகூர் கொம்யூன், கரையாம்புத்தூர் கிராமத்தில் பங்காரு வாய்க்கால் பாலத்தை அகலப்படுத்துவது " என்ற சரியான பொது நோக்கத்திற்காகவே மேற்கொள்ளப்படுகிறது என்பதோடு போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்க வெகுவாக உதவுகிறது எனவும் நிபுணர் குழு கருதுகிறது.

2.6 சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் வாயிலாக, கையகப்படுத்த உத்தேசித்துள்ள நிலமானது, திரு. முத்துகிருஷ்ணன், த/பெ K .N . ஜானகிராமன் ரெட்டியார் , புதுச்சேரி என்பவருக்கு சொந்தமானது எனவும் இவருக்கு மனைவி , மூன்று மகன்கள் மற்றும் ஒரு மகளும் உள்ளனர் என தெரிய வருகிறது. நிலம் எடுக்கப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்ட விதம், நிலத்தின் சந்தை மதிப்பு மற்றும் நிர்ணயிக்கப்படும் இழப்பீட்டு தொகை தொடர்பாக திருப்தி அடையவில்லை என்பதையும், நிலம் பயன்படுத்தப்பட்டதிலிருந்து அவருக்கு செலுத்த வேண்டிய பணத்திற்கான வட்டியை வழங்க வேண்டும் என கோருவதாகவும் அறிய முடிகிறது.

இந்த கையகப்படுத்துதலால் பாதிக்கப்படும் ஊனமுற்றோர், மனநலம் பாதிக்கப்பட்டவர்கள், அனாதை அல்லது ஆதரவற்றோர் யாரும் இல்லை என்பதையும் கண்டறிந்தது. கையகப்படுத்துதலால் பாதிக்கப்படும் சமூக கலாச்சார அமைப்பு, அரசியல் அமைப்பு, குடிமை சமூகம் எதுவும் இல்லை. எனவே, கையகப்படுத்தல் திட்டதால் மறுகுடியமர்வுக்கான தேவை எதுவும் ஏற்படவில்லை.

3. சமூக செலவுகள் மற்றும் தாக்கங்கள்

3.1 புதுச்சேரியின் பாகூர் கொம்யூனில் உள்ள 60 - கரையாம்புத்தூர் வருவாய் கிராமத்தில், பொதுப்பணித்துறையால் மேற்கொள்ளப்படவுள்ள "பங்காரு வாய்க்கால் பாலத்தை அகலப்படுத்துவது " என்ற பொது நோக்கத்திற்காக மேற்கொள்ளப்படும் நிலம் கையகப்படுத்தலால் கரையாம்புத்தூர் மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வசிப்பவர்கள் பெரிதும் பயனடைகின்றார்கள். மக்கள் நெருக்கம் மிகுந்த பகுதியாக இருப்பதால் பொது பண்பாட்டுடன் வர்த்தகம் சார்ந்த பொருளாதார மேம்பாட்டுக்கும் இப்பால விரிவாக்கம் என்பது அத்தியாவசியமாகிறது. மேலும், பாலத்தின் அருகே நல்ல எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் கடைகள் உள்ளன. தனிப்பட்ட வீடுகள் அல்லது வேலைவாய்ப்பு முறைகளில் எந்த பாதிப்பும் ஏற்படவில்லை. மாறாக, பாலத்தை அகலப்படுத்தியதால் வாகனங்களின் இயக்கம் எளிதாகிறது என்றும், பெரிய வாகனங்களும் தற்போதைய பாலத்தைக் கடக்க முடியும் என்பதால் இப்பகுதியின் வளர்ச்சிக்கும் மக்களின் அன்றாட பயன்பாட்டுக்கும் பெரிதும் உதவுகிறது என இக்குழு கருதுகிறது.

4. தேவையான அளவு

4.1 சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி,. புதுச்சேரி, பாகூர் தாலுகாவின் 60 கரையாம்புத்தூர் வருவாய் கிராமத்தின் R.S. No.109/6pt இல், "புதுச்சேரி மாவட்டம், பாகூர் கொம்யூன், கரையாம்புத்தூர் கிராமத்தில் பங்காரு வாய்க்கால் பாலத்தை அகலப்படுத்துவது " என்ற பொது நோக்கத்திற்காக மேற்கொள்ளப்படும் இந்த நில ஆர்ஜிதமானது 00.00.60 H.A.C. என்ற பயன்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் அளவின்படி மேற்கொள்ளப்படுவதாக அறிக்கை தெரிவிக்கும் அதே நேரம் பல்வேறு நிலைகளில் வெவ்வேறு பரப்பளவுகள் குறிப்பிடப்பட்டது என்பது நில உரிமையாளருக்கு சந்தேகம் ஏற்படுத்தியுள்ளதாக தெரியா வருகிறது. இதனை தவிர்த்து இத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதால் யாருக்கும் எந்த பாதிப்பும் இல்லை என நிபுணர் குழு கருதுகிறது..

....5/-

5. முடிவு/பரிந்துரை

5.1 சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கை மற்றும் இந்த நிபுணர் குழு கருத்தின் அடிப்படையில், கீழ்கண்ட பரிந்துரைகளை ஒருமனதாக வழங்குகிறது :-

i) பாலத்தின் பயன்பாடு மற்றும் பாலத்தின் குறுக்கே வாகனங்கள் சுதந்திரமாகப் பயணிப்பதன் மூலம் திட்டத்தின் தேவை நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது; திட்டம் முடிந்து ஆறு ஆண்டுகளுக்குப் பிறகும் இழப்பீட்டுத் தொகை இன்னும் நிலுவையில் இருப்பதால், நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டம், 2013- இன் விதிகளின்படி, நில உரிமையாளருக்கு எந்த தாமதமும் இல்லாமல் அதை வழங்க வேண்டும்;

ii) முன்மொழியப்பட்டுள்ள நிலம் கையகப்படுத்தல் என்பது , பொதுப்பணித் துறையின் "புதுச்சேரி மாவட்டம், பாகூர் கொம்யூன், கரையாம்புத்தூர் கிராமத்தில் பங்காரு வாய்க்கால் பாலத்தை அகலப்படுத்துவது " என்ற நோக்கம் நிறைவேறுவதை உறுதி செய்கிறது;

iii) திட்டத்தின் தேவைக்கேற்ற அளவில் குறைந்தபட்ச அளவே நிலம் கையகப்படுத்தப்படுகிறது.

iv) முன்மொழியப்பட்ட கையகப்படுத்துதலுக்கு பொருத்தமான மாற்று அரசு நிலங்கள் எதுவும் இல்லை; மற்றும்

v) சமூகத் தாக்க மதிப்பீடு அறிக்கையானது ஏற்புடையதாக உள்ளது.

***