GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
DEPARTMENT OF REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT

<<<>>>

No.1298/Rev/B1/2021/5364 Puducherry, the 31.07.2023

To

1. The Deputy Collector (Revenue) North-cum-LAO, Puducherry
2. The Commissioner, Ariyankuppam Commune Panchayat, Ariyankuppam.
3. The Tahsildar, Taluk Office, Puducherry.

Sir,

Sub: Revenue – Land Acquisition – Acquisition of land at 69-Thavalakuppam Revenue Village for the public purpose viz., "Provision of pathway to the existing Government Middle School, Andiyarpalayam, Puducherry" – Affixture of Social Impact Assessment Report -Reg.

* * * *

I am directed to enclose herewith the Social Impact Assessment report in Form-III and Form-IV (both in English and Tamil) towards the acquisition of land at 69-Thavalakuppam Revenue Village for the public purpose viz., "Provision of pathway to the existing Government Middle School, Andiyarpalayam, Puducherry".

2. In this regard, it is requested to make available the said SIA report to the public, as per provisions in Section 6(1) of the RFCTLARR Act, 2013 and rule 12 of the Puducherry RFCTLARR Rules, 2016.

3. Further, the Tahsildar, Taluk Office, Puducherry may arrange for public affixture in a conspicuous place in the affected area.

4. All the Offices are requested to furnish a certificate to this effect.

/ BY ORDER OF THE CHAIRMAN, SIA UNIT/

DEO
07/08

Yours faithfully,

31/7/23

(M.M. VINAYARAJ)
DEPUTY COLLECTOR(HQ)

Encl.: As stated above

Copy to:-

1. The Web Editor, DRDM, Puducherry..... *to upload the SIA Report in the official website of this department.*
2. B-1 Section – To make available this report for public view.

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT-2022

Land Acquisition – Acquisition of land at 69- Thavalakuppam Revenue Village for Provision of pathway to the existing Government Middle School, Andiyarpalayam, Puducherry

CERTIFICATE

This is to certify that the Social Impact Assessment entitled, " Land Acquisition – Acquisition of land at 69- Thavalakuppam Revenue Village for Provision of pathway to the existing Government Middle School, Andiyarpalayam, Puducherry, submitted by Social Impact Assessment Team is an authentic work carried out to the best of our knowledge, the matter embodied in the project has been done confidentially.

Place: Pondicherry

Date:

1. Dr. Anbu Senthil, M.B.B.S., M.S,
Chief Medical Officer,
Department of Surgery,
IGGGH&PGI,
Puducherry.

2. Dr. Rajiny, M.Sc., B.Ed., PG.D.N.&.D., Ph.D.
Assistant Professor (Home Science),
PG & Research Department of Home Science
Bharathidasan Government College for Women,
Puducherry.

DECLARATION

This is to state that the members of the project entitled" Land Acquisition – Acquisition of land at 69- Thavalakuppam Revenue Village for Provision of pathway to the existing Government Middle School, Andiyarpalayam, Puducherry are not related to any of the residents and landowners.

Place: Pondicherry

Date:

1. Dr. Anbu Senthil, M.B.B.S., M.S,

Chief Medical Officer,

Department of Surgery,

IGGGH&PGI,

Puducherry.

2. Dr. Rajiny, M.Sc., B.Ed., PG.D.N.&.D., Ph.D.

Assistant Professor (Home Science),

PG & Research Department of Home Science

Bharathidasan Government College for Women,

Puducherry.

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT

INTRODUCTION

Social Impact Assessment Unit is a department appointed by the Government to carry out the social impact assessment study and prepare social impact management plan in accordance with Puducherry right to fair compensation and transparency in land acquisition, rehabilitation and resettlement rules 2015 were published as required under section 112 of the right to fair compensation and transparency in land acquisition, rehabilitation and resettlement act 2013(30 of 2013) with notification No: 7736/DRDM/B1/2015 dated 10th February 2016 of the Department of Revenue and Disaster management, Government of Puducherry.

In pursuance to the sub rule (1) of rule 9 of the Puducherry Right to fair Compensation and transparency in land acquisition , rehabilitation and resettlement rules 2016, The Social impact team was constituted to assess the impact of acquisition of land at 69 Thavalakuppam Revenue Village for the provision of pathway to the existing Govt. middle school Andiyarpalayam Puducherry.

Under Sub section (2) of Section 4 of the right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition , Rehabilitation and resettlement Act, 2013.

Land 133/4Bpt extent of 00-00-60 is proposed to be acquired for the purpose of provision of pathway to the existing Government middle school , Andiyarpalayam , Puducherry.

The social impact assessment unit has constituted

THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT TEAM

1. Dr. Anbu Senthil, M.B.B.S., M.S,

   CHIEF MEDICAL OFFICER(NFSG),

   Department of Surgery,

   IGGGH&PI, PUDUCHERRY

2. Dr. Tmt. Rajiny, M.Sc., B.Ed., PG.D.N.&.D., Ph.D.

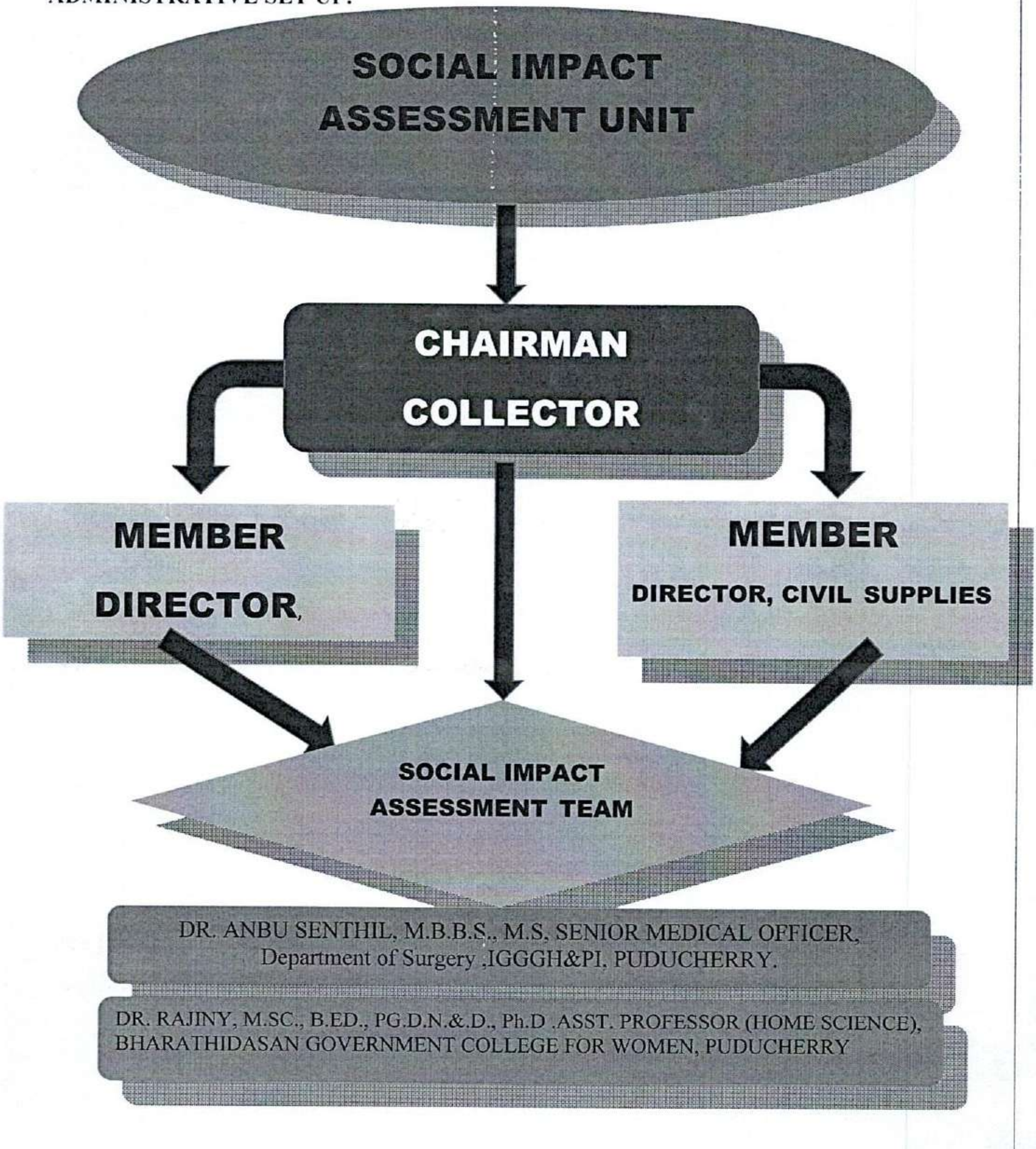
   Assistant Professor (Home Science),

   Bharathidasan Government College for Women,

   Puducherry.

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT UNIT

ADMINISTRATIVE SET UP:



OBJECTIVE OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT TEAM

1. To collect and analyse a range of quantitative and qualitative data, undertake detailed sites visits use participatory methods such as focused group discussion, participatory rural appraisal technique and informant interviews in preparing the social impact assessment report.

2. To determine the area of impact under the proposed project including both land to be acquired and the areas that will be affected by the environmental, social or other impacts of the project.

3. To identify the area and location of land proposed for acquisition for the project.

4. To analyse whether the land proposed for acquisition is bare minimum required.

5. To suggest alternative sites for the project and its feasibility.

6. To identify whether land proposed is irrigated multi-cropped land, the nature of the land present use and classification of land.

7. To collect data regarding size of landholdings with ownership details, member of residential houses, shops, public and private infrastructure and assets affected, the land prices in locality recent changes in ownership.

8. To provide land records, field verification, and accurate estimate of the number of affected families and the number of displaced families among them, affected communities and key stake holders.

9. To prepare project proposal and relevant project documents provide conclusive assessment of the balance and distribution of the adverse social impacts.

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT PLAN

On constitution of Social Impact Assessment team, in discussion with District Collector, notification regarding Social Impact Assessment team was put up on the notice board of Panchayat Office for thirty days. A visit was done to the area on September 2022. Meeting held at DCR north Office, then an informal visit was done to areas Deputy Tahsildar, and office members.

The social impact assessment team visited the proposed area, conducted open discussion and met the residents to discuss with them on the impact of land acquisition on their family, children education, transport, economy etc at DCR North Office. The family members were asked to brief on the hardships faced by them due to land acquisition and their future plans for the children and family were discussed.

Maps were obtained from Pondicherry Planning Commission and Deputy Surveyor of PWD.

Individual discussions with the affected families were conducted, date was fixed to administer interview schedule with all the family members and requested them to be ready with all necessary documents.

Discussion was conducted and asked their grievances were heard.

Interview was conducted on 29/09/2022 with the property owner Prabhu.

and the details are given below:

Name.	Mr, Prabhu
Age	35
Father name	Senthamarai Kannan (late 2019)
Mother's Name	Saroja
Brother's Name	S. Venkatesan Age 33
	S. Kumaran Age 30
Job	Driver
Income	12000/- pm

Property Details	Ancestral property dating back to Grand father's father
Observation	Mother and brother's did not come as they are not in talking terms
Land details	00-00-60(646 sq feet) at RS No. 133/4B pt of

Thavalakuppam Government Middle School, Andiarpalayam , Puducherry.

	No revenue generated
Residing detail	Living in rented house

LAND DETAILS:

Prabhu S/o Senthamarai Kannan had acquired the property before 6 years (2016) at N0.69 Thavalakuppam Revenue Village , Andiyarkuppan Puducherry. R. S No. 133/4B, C. No. 1826 part patta No. 420 ext or1152 sq feet.

Mr.Prabhu requests for acquisition of full property as nothing can be done with the left over property either commercial or residential.

The land is uncultivable

Bare minimal land is proposed for acquisition.

Letter submitted requesting this was submitted on 30/09/2022 by Prabhu. (Copy enclosed)

VISIT TO THE AREA ON 28/09/2022

The area was visited to check conveniences and measure the extent. The residents nearby were interviewed

The land to be acquired was at the back side of the school and middle of the owners property

A tree was found near the pathway

Copies enclosed

- Letter submitted by Prabhu
- Prabhu's Study TC
- Letter from The Director to The Collector with Annexure I & II
- Map of the area
- Notification put up by Thavalakuppam Revenue Office
- Order copy of SIAT team
- All documents of Prabhu and his family

The land to be acquired serves for the public purpose.

Resettlement Preferences:

RECOMMENDATIONS:

FORM – III

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT

Part – A: ***List of socio-economic and cultural parameters to be covered by the Social Impact Assessment.***

Part – B: **Key impact areas.**

1.	(a)	Level and type of employment	:	Driver
	(b)	Intra-household employment patterns	:	NIL
	(c)	Income levels	:	No revenue generated
	(d)	Food security	:	Food security is low
	(e)	Standard of living	:	Standard of living is low
	(f)	Access and control over productive resources	:	-
	(g)	Economic dependency or vulnerability	:	High
	(h)	Disrupt of local economy	:	NIL
	(i)	Impoverishment risk	:	Less utility of land
	(j)	Women's access to livelihood alternatives	:	Does not arise as it does not exist

2. Impact on physical resources:-

(a)	Impact on natural resources, soil, air, water, forests	:	Does not arise,
(b)	Pressures on land and common property natural resources for livelihood	:	Does not arises

3. Impact on private asests, public services and utilities:-

(a)	Capacity of existing health and education facilities	:	Not affected
(b)	Capacity of housing facilities	:	nil
(c)	Pressure on supply of local services	:	NIL
(d)	Adequacy of electrical and water supply, roads, sanitation and waste management system	:	Electrical line are not affected, water supply is not affected
(e)	Impact on private assets such as bore-well, temporary sheds, etc	:	No Bore well.

4. Health impact:-

(a)	Health impact due to immigration	:	Nil
(b)	Health impact due to project activities with a special emphasis etc	:	Nil

	(i)	Impact on women's health	: Nil
	(ii)	Impact on the elderly	: Nil

5. Impact on cultural and social cohesion

(a)	Transformation of local political structures	: Does not arise
(b)	Demographic changes	: Does not arise
(c)	Shift in the economy-ecology balance	: No major change in ecological balance.Access to the school will improve
(d)	Impact on the norms- beliefs, values and cultural life	: Does not arise
(e)	Crime and illicit activities	: Does not arise
(f)	Stress of dislocation	: Barren land and no stress of dislocation
(g)	Impact of separation of family cohesion	: Not applicable
(h)	Violence against women	: No direct influence predicted

6. Impact at different stages of the project cycle the type, timing, duration and intensity of social impact will depend on and relate closely to the

stages of the project cycle. Below is an indicative list of impacts:-

(a) Pre construction phase:-

(i) Interrruption in the delivery of services	:	Yes
(ii) Drop in productive investment	:	No
(iii) Land speculaton	:	Yes
(iv) Stress of uncertainity	:	Yes

(b) Construction phase

(i) Displacement and relocation	:	nil
(ii) Influx of migrant construction work force	:	nil
(iii) Health impacts on those who continue to live close to the construction site	:	nil

(c) Operation phase:-

(i) Reduction in employment opportunities compared to the construction phase	:	Does not arise
(ii) Economic benefits of the project	:	Convenience to school children and teachers
(iii) Benefits on new	:	Convenience to school

	infrastructure		children and teachers
(iv)	New pattern of social organisation	:	New pattern of social organisation is possible

(d) De-commissioning phase:-

(i)	Loss of economic opportunities	:	-Nil
(ii)	Environmental degradation and its impact on livelihoods	:	Major effects due to decommissioning cannot be predicted neither ruled out

(e) Direct and indirect impacts:-

(i)	"Direct impact" will includes all impacts that are likely to be experienced by the affected families (i.e. direct land and livelihood losers)	:	Enclosed separately
(ii)	"Indirect impact" will include all impacts that may be experienced by those not directly affected by the acquisition of land, but, those living in the project	:	Enclosed separately

area.

(f) Differential impacts:-

(i)	Impact on women, children, the elderly and the differently abled	:	Impact on differentially abled is Nil
(ii)	Impacts identified through tools such as gender impact assessment checklists and vulnerability and resilience mapping	:	Not done

(g) Cumulative impacts:-

(i)	Measureable and potential impacts of other projects in the area along with the identified impacts for the project in question.	:	Not applicable
(ii)	Impact on those not directly in the project area but beased locally or even regionally	:	Transport facilities will improve

RECOMMENDATIONS.

It is recommended that if possible Government can take the whole extent of the property of Mr. Prabhu the land owner at Andiyarpalaym

Puducherry as the left over land will be Meagre for any other suitable commercial or residential purpose, the same is stated by the owner. The additional land got by means of acquiring entire land may be used for other commercial purposes or any other purpose as the need arises.

Appropriate compensation as the prescribed norms in the Land Acquisition Act.

FORM- IV

SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN

1. **Approach to mitigation** : Compensation for the land should be calculated as per the provisions laid down under section 26 to section 30 read with the First Schedule of the Act in Form XI and paid to the land owner whose land is under acquisition.

2. **Measures to avoid, mitigate and compensate impact:-**

AVOIDANCE : Avoidance of adverse impacts on habitats and species or direct or indirect result of development must always be the first consideration. But, in this project there are no such damages to any species or habitats.

MITIGATION : The question of mitigation does not arise as, there are no specific species or habitats in the land proposed to be acquired.

SUGGESTION : It has been recommended by the Social Impact Assessment Team in the SIA report that , if possible, as requested by the land owner, the Government can take the whole extent of the property from the land owner, since the left out portion is meagre. Therefore, it may be considered by the requisition department viz., the Directorate of School Education, Puducherry.

3. Measures that are included in the terms of Rehabilitation and Resettlement and Compensation as outlined in the Act:-

Adequate compensation under section 30 of the Act in commensurate to provisions under sections 26, 27 and 29.

4. Measures that the Requiring Body has undertaken to introduce in the Project Proposed.

Does not arise as the land proposed to be acquired is a vacant residential plot.

5. Additional measures that the Requiring Body has assured to undertake in response to the findings of the Social Impact Assessment Process and Public Hearing.

6. The Social Impact Management Plan must include a description of institutional structures and key persons responsible for each mitigation measure and timelines and costs for each activity.

Vacant land – Does not arise.

सत्यमेव जयते

புதுச்சேரி அரசு

சமூக தாக்க மதிப்பீடு –
ஆய்வறிக்கை - 2022

புதுச்சேரி, ஆண்டியார்பாளையம், அரசு நடுநிலைப்பள்ளிக்கு பாதை அமைப்பதற்காக தவளக்குப்பம் வருவாய் கிராமத்தில் நிலம் கையகப்படுத்தல்.

சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கை

முன்னுரை

புதுச்சேரி நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டம் 2013 மற்றும் விதிகள் 2016 கீழ் சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு ஆய்வை மேற்கொள்ளவும் சமூக தாக்க மேலாண்மை திட்டத்தை தயாரிக்கவும் சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு பிரிவு அரசால் நியமிக்கப்பட்டுள்ளது.

புதுச்சேரி, ஆண்டியார்பாளையம், அரசு நடுநிலைப்பள்ளிக்கு பாதை அமைப்பதற்காக 69-தவளக்குப்பம் வருவாய் கிராமத்தில் நிலம் கையகப்படுத்துவதால் ஏற்படும் பாதிப்புகளை மதிப்பிட சமூக தாக்கக் குழு, புதுச்சேரி நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை விதிகள் 2016ன் 9வது விதியின் துணை விதி (1)ன் படி, அமைக்கப்பட்டது.

புதுச்சேரி, ஆண்டியார்பாளையம் அரசு நடுநிலைப் பள்ளிக்கு பாதை அமைப்பதற்காக 69-தவளக்குப்பம் வருவாய் கிராமத்தில் மறு அளவை எண்.133/4 B Pt-ல் 00-00-60 (எ-ஆர்-சா) அளவுள்ள நிலத்தினை கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டு, புதுச்சேரி நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டத்தின் பிரிவு 4-இன் (2) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், சமூக தாக்க மதிப்பீடு பிரிவு உருவாக்கப்பட்டது.

சமூக தாக்க மதிப்பீட்டுக் குழு

1. **Dr.** அன்பு செந்தில், **M.B.B.S., M.S,**

   தலைமை மருத்துவ அதிகாரி (NFSG),

   அறுவை சிகிச்சை துறை,

   இந்திரா காந்தி அரசு பொது மருத்துவமனை & முதுகலை நிறுவனம்,

   புதுச்சேரி.

2. **Dr.**ரஜினி, **M.Sc., B.Ed., PG.D.N.&.D., Ph.D.**

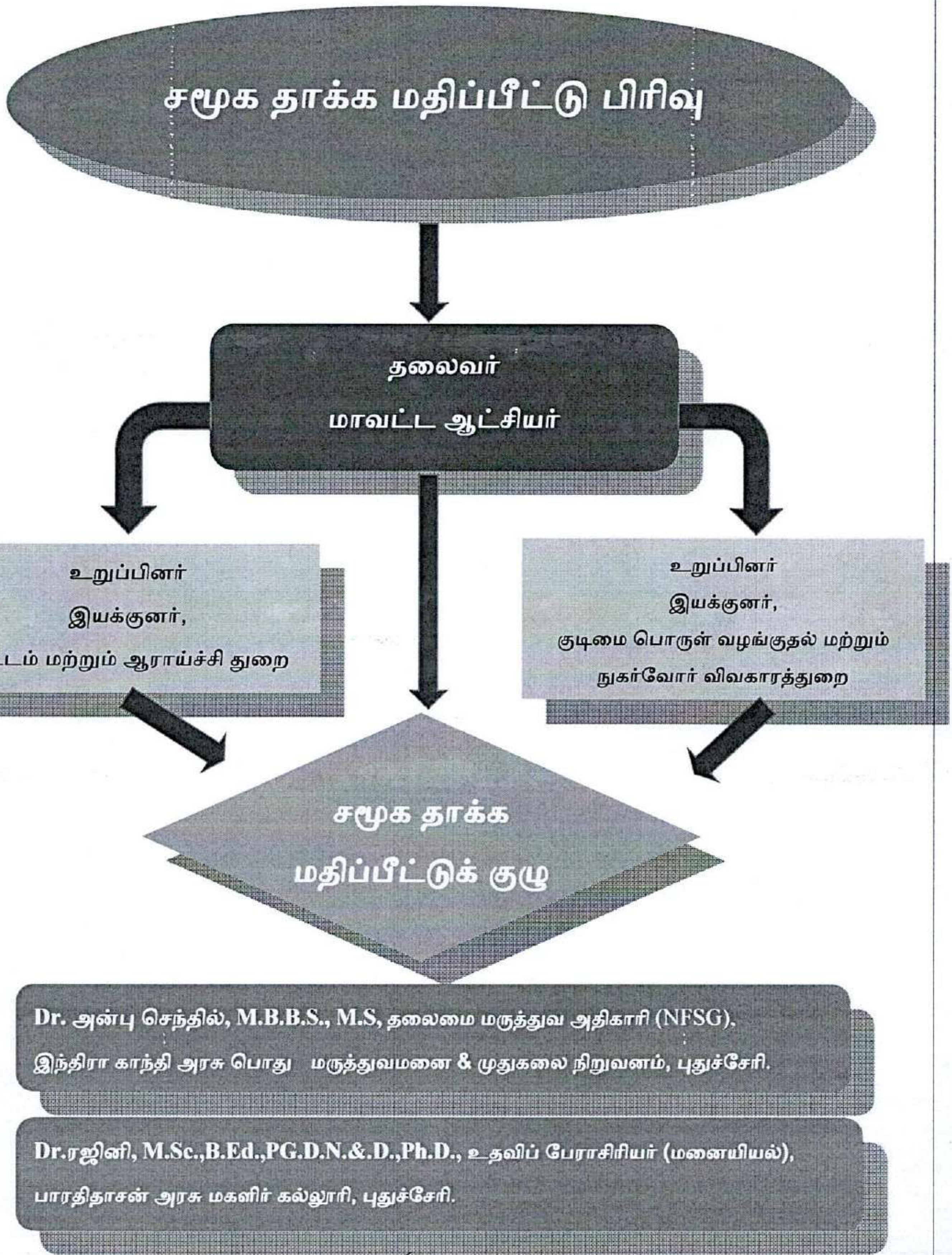
   உதவிப் பேராசிரியர் (மனையியல்),

   பாரதிதாசன் அரசு மகளிர் கல்லூரி,

   புதுச்சேரி.

சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு பிரிவு

நிர்வாக அமைப்பு:



சமூக தாக்க மதிப்பீட்டுக் குழுவின் நோக்கம்

1. பல்வேறு காரணிகள் மற்றும் தரமான தரவுகளை சேகரித்து, பகுப்பாய்வு செய்து, விரிவான தள ஆய்வு, குழு விவாதம், நேர்காணல்கள் போன்ற பங்கேற்புடன் கூடிய கிராமப்புற மதிப்பீட்டு நுட்ப முறைகளைப் பயன்படுத்தி சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையை தயார் செய்வது.

2. கையகப்படுத்தப்பட வேண்டிய நிலம் மற்றும் உத்தேச திட்டத்தினால் ஏற்படும் சுற்றுச்சூழல், சமூக அல்லது பிற காரணிகளால் பாதிக்கப்படும் பகுதிகளின் பரப்பளவைத் தீர்மானித்தல்.

3. திட்டத்திற்காக கையகப்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலத்தின் பரப்பளவு மற்றும் இடத்தை அடையாளம் காணுதல்.

4. குறைந்தபட்ச தேவையான நிலம் மட்டுமே கையகப்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளதா என்பதை ஆய்வு செய்தல்.

5. திட்டத்திற்கான மாற்று இடங்களையும் அதன் சாத்தியக்கூறுகளையும் பரிந்துரைத்தல்.

6. நிலத்தினை கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலம், நீர்ப்பாசனம் செய்யப்பட்ட பல பயிர் நிலமா என அடையாளம் காணவும், நிலத்தின் தற்போதைய பயன்பாடு மற்றும் நிலத்தின் வகைப்பாடு பற்றியும் ஆய்வு செய்தல்.

7. நில உரிமையாளர் விவரங்கள், குடியிருப்பு வீடுகள், கடைகள், பொது மற்றும் தனியார் உள்கட்டமைப்பு மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் குடும்ப உறுப்பினர்கள், கையப்படுத்தும் நிலத்தின் அளவு, உரிமையில் மாற்றம், உள்ளூர் நிலத்தின் விலைகள் தொடர்பான தரவுகளை சேகரித்தல்.

8. நிலப்பதிவேடுகள், களச் சரிபார்ப்பு மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் அவர்களில் இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை, பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்கள் மற்றும் முக்கிய பங்குதாரர்களின் எண்ணிக்கை ஆகியவற்றின் துல்லியமான மதிப்பீட்டை வழங்குதல்.

சமூக தாக்க மதிப்பீட்டுத் திட்டம்

ஆண்டியார்பாளையம், அரசு நடுநிலைப்பள்ளிக்கு பாதை அமைப்பதற்காக தவளக்குப்பம் வருவாய் கிராமத்தில் நிலம் கையகப்படுத்தல் தொடர்பாக சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டுக் குழு உருவாக்கம் குறித்த அறிவிப்பு முப்பது நாட்களாக பஞ்சாயத்து அலுவலக அறிவிப்புப் பலகையில் பொது மக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்டது. சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டுக் குழு, மாவட்ட ஆட்சியருடன் கலந்தாய்வு பிறகு, செப்டம்பர் 2022ல் அப்பகுதிகளை பார்வையிட்டது. பின்னர், துணை மாவட்ட ஆட்சியர் (வடக்கு) மற்றும் துணை வட்டாட்ச்சியர் அலுவலகங்களில் உறுப்பினர் கூட்டம் நடைபெற்றது.

சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டுக் குழு நிலம் கையகப்படுத்தும் பகுதிக்குச் சென்று, மக்களுடன் கலந்துரையாடியது. மேலும், இத்திட்டதால் அவர்களின் குடும்பம், குழந்தைகளின் கல்வி, போக்குவரத்து, பொருளாதாரம் போன்றவற்றில் ஏற்படும் பாதிப்புகள் குறித்து கலந்துரையாடுவதற்காக குடியிருப்பாளர்கள் சந்திப்பு துணை மாவட்ட ஆட்சியர் (வடக்கு) அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. நிலம் கையகப்படுத்துவதால் குடும்ப உறுப்பினர்கள் எதிர்நோக்கும் இன்னல்கள், குழந்தைகளின் கல்வி, எதிர்கால திட்டம் குறித்து அவர்களிடம் கருத்து கேட்கப்பட்டது.

புதுச்சேரி நகர அமைப்பு குழுமம் மற்றும் பொதுப்பணித்துறை, துணை அளவையர் ஆகியோரிடமிருந்து வரைபடங்கள் பெறப்பட்டன.

பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுடன் தனிப்பட்ட கலந்துரையாடல்கள் நடத்திட நேர்காணல் அட்டவணையை முன்னரே அறிவிக்கப்பட்டு அனைத்து குடும்ப உறுப்பினர்களுடனும் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களுடன் தயாராக இருக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. பின்னர், நேர்காணல் அட்டவணைப்படி அனைத்து குடும்பங்களின் கருத்தும் கேட்கப்பட்டது.

நில உரிமையாளர் திரு.பிரபுவிடம் 29/09/2022 அன்று நேர்காணல் நடத்தப்பட்டு கீழ்காணும் விவரங்கள் பெறப்பட்டன.

பெயர்	பிரபு
வயது	35
தந்தை பெயர்	செந்தாமரை கண்ணன் (2019-இல் காலமாகிவிட்டார்)
தாய் பெயர்	சரோஜா
சகோதர்களின் பெயர்	S. வெங்கடேசன் (வயது 33) S. குமரன் (வயது 30)
தொழில்	ஓட்டுநர்
மாத வருமானம்	Rs.12,000/-
சொத்து விவரம்	பாட்டனாரின் தந்தைக்கு முந்தைய பரம்பரை சொத்து
குறிப்பு	அம்மாவும் தம்பியும் பேச்சு வார்த்தையில் இல்லாததால் வரவில்லை
நில விவரம்	புதுச்சேரி, ஆண்டியார்பாளையம், தவளக்குப்பம் அரசு நடுநிலைப் பள்ளியின் மறு அளவை எண். 133/4B Pt, 00-00-60 (646 சதுர அடி). வருவாய் ஈட்டப்படவில்லை
வசிக்கும் இடம்	வாடகை வீடு

நில விவரங்கள் :

- செந்தாமரை கண்ணன் மகன் பிரபு, 6 ஆண்டுகளுக்கு முன் (2016) புதுச்சேரி, தவளக்குப்பம் வருவாய் கிராமம், ஆண்டியற்குப்பத்தில் மறு அளவை எண். 133/4B, C.No.1826 பகுதி, பட்டா எண். 420-இல் 1152 சதுர அடி சொத்து வாங்கியுள்ளார்.
- கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தினை தவிர்த்து மீதம் இருக்கும் நிலத்தினை வணிக ரீதியாகவோ அல்லது குடியிருப்புக்காகவோ பயன்படுத்த முடியாது என்பதால் முழு நிலத்தினையும் கையகப்படுத்துமாறு திரு.பிரபு வேண்டுகோள் விடுத்தார்.
- இதைக் கோரி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கடிதம் 30/09/2022 அன்று பிரபுவால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. (நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது)
- நிலம் பயிரிட முடியாத நிலையில் உள்ளது
- குறைந்தபட்ச நிலம் மட்டுமே கையகப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

28/09/2022 அன்று சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டுக் குழு அந்தப் பகுதியைப் நேரில் பார்வையிட்டது.

அப்பகுதிக்கு சென்று வசதிகளை சரிபார்த்து பரப்பளவினை அளந்து, அருகில் வசிப்பவர்களிடம் விசாரணை நடத்தப்பட்டது

கையகப்படுத்தப்படும் நிலம் பள்ளியின் பின்புறம் மற்றும் உரிமையாளர்களின் சொத்தின் நடுவில் இருந்தது. நடைபாதைக்கு அருகில் ஒரு மரம் காணப்பட்டது

அறிக்கையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன நகல்கள்

- பிரபு சமர்ப்பித்த கடிதம்
- பிரபுவின் மாற்று சான்றிதழ்
- கல்வி துறை இயக்குனர் மாவட்ட ஆட்சியருக்கு எழுதிய கடிதம் மற்றும் இணைப்பு I & II உடன்
- கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் வரைபடம்
- தவளக்குப்பம் வருவாய் அலுவலகத்தில் வைக்கப்பட்ட அறிவிப்பு
- சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டு குழுவின் உத்தரவு நகல்
- பிரபு மற்றும் அவரது குடும்பத்தின் அனைத்து ஆவணங்கள்

கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பொது நோக்கத்திற்க்கு உதவுகிறது.

பரிந்துரைகள் :

படிவம் – III

சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கை

பகுதி - அ: சமூக தாக்க மதிப்பீட்டில் கவனிக்க வேண்டிய சமூக-பொருளாதார மற்றும் கலாச்சார அளவுருக்களின் பட்டியல்.

பகுதி - ஆ: தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய முக்கிய பகுதிகள்.

1.	(அ)	தொழில்	: ஓட்டுநர்
	(ஆ)	உள்-வீட்டு வேலைவாய்ப்பு முறைகள்	: ஏதும் இல்லை
	(இ)	நிலத்திலிருந்து வருவாய்	: ஏதும் இல்லை
	(ஈ)	உணவு பாதுகாப்பு	: குறைவாக உள்ளது
	(உ)	வாழ்க்கை தரம்	: குறைவாக உள்ளது
	(ஊ)	உற்பத்தி வளங்கள்	: ஏதும் இல்லை
	(எ)	பொருளாதார சார்பு அல்லது பாதிப்பு	: அதிகம்
	(ஏ)	உள்ளூர் பொருளாதாரத்தின் பாதிப்பு	: ஏதும் இல்லை
	(ஐ)	வறுமைக்குள்ளாகும் அபாயம்	: நிலத்தின் குறைவான பயன்பாடு
	(ஒ)	பெண்களுக்கான வாழ்வாதார மாற்று அணுகுமுறைகள்	: கேள்வி எழுவில்லை
2.		நில வளங்களின் தாக்கம்:-	
	(அ)	இயற்கை வளங்கள், மண், காற்று, நீர், காடுகள் மீதான தாக்கம்	: கேள்வி எழுவில்லை

(ஆ)	நிலம், பொது சொத்து மற்றும் வாழ்வாதாரத்திற்கான இயற்கை வளங்கள் மீதான தாக்கம்	:	கேள்வி எழுவில்லை

3. தனியார் சொத்துக்கள், பொது சேவைகள் மற்றும் பயன்பாடுகளில் தாக்கம்:-

(அ)	தற்போதுள்ள சுகாதார மற்றும் கல்வி வசதிகளின் திறன்	:	பாதிப்பு ஏதுமில்லை
(ஆ)	வீட்டு வசதிகளின் திறன்	:	ஏதுமில்லை
(இ)	உள்ளூர் சேவைகளை வழங்குவதில் தாக்கம்	:	ஏதுமில்லை
(ஈ)	மின் மற்றும் நீர் வழங்கல், சாலைகள், சுகாதாரம் மற்றும் கழிவு மேலாண்மை அமைப்பின் போதுமான அளவு	:	மின் பாதை மற்றும் நீர் வழங்கல் பாதிக்கப்படவில்லை
(உ)	ஆழ்துளை கிணறு, தற்காலிக கொட்டகைகள் போன்ற தனியார் சொத்துகள் மீதான தாக்கம்	:	ஆழ்துளை கிணறு ஏதும் இல்லை

4. சுகாதார தாக்கம்:-

(அ)	குடியேற்றம் காரணமாக சுகாதார பாதிப்பு	:	ஏதுமில்லை
(ஆ)	திட்ட நடவடிக்கைகள் காரணமாக சுகாதார பாதிப்பு	:	ஏதுமில்லை
(i)	பெண்களின் ஆரோக்கியத்தில் பாதிப்பு	:	ஏதுமில்லை
(ii)	வயதானவர்களுக்கு பாதிப்பு	:	ஏதுமில்லை

5. கலாச்சார மற்றும் சமூக ஒத்திசைவில் தாக்கம்

(அ)	உள்ளூர் அரசியல் கட்டமைப்புகளின் மாற்றம்	:	கேள்வி எழுவில்லை
(ஆ)	மக்கள்தொகை மாற்றங்கள்	:	கேள்வி எழுவில்லை
(இ)	பொருளாதார சுற்றுச்சூழல் சமநிலையில் மாற்றம்	:	சுற்றுச்சூழல் சமநிலையில் பெரிய மாற்றங்கள் எதுவும் இல்லை. பள்ளிக்கு அணுகல் மேம்படும்.

(ஈ)	நடைமுறைகள், நம்பிக்கைகள் மற்றும் கலாச்சார வாழ்வில் தாக்கம்	:	கேள்வி எழுவில்லை
(உ)	குற்றம் மற்றும் சட்டவிரோத நடவடிக்கைகள்	:	கேள்வி எழுவில்லை
(ஊ)	இடப்பெயர்வினால் தாக்கம்	:	தரிசு நிலம் என்பதால் இடப்பெயர்வின் தாக்கம் ஏதுமில்லை
(எ)	குடும்ப ஒத்திசைவைப் பிரிப்பதன் தாக்கம்	:	பொருந்தாது
(ஏ)	பெண்களுக்கு எதிரான வன்முறை	:	நேரடி பாதிப்பு எதுவும் கணிக்கப்படவில்லை

6. திட்ட சுழற்சியின் வெவ்வேறு கட்டங்களில் தாக்கம், சமூக தாக்கத்தின் வகை, நேரம், காலம் மற்றும் தீவிரம் ஆகியவை திட்ட சுழற்சியின் நிலைகளைப் பொறுத்தது மற்றும் நெருக்கமாக தொடர்புடையது. கணிக்கப்பட்ட தாக்கங்களின் பட்டியல் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:-

(அ) முன் கட்டுமான கட்டம்:-

(i)	சேவைகளை வழங்குவதில் தடை	:	இல்லை
(ii)	உற்பத்தி முதலீட்டில் வீழ்ச்சி	:	இல்லை
(iii)	நில ஊகம்	:	ஆம்
(iv)	நிச்சயமற்ற நிலை காரணமாக மன அழுத்தம்	:	ஆம்

(ஆ) கட்டுமான கட்டம்

(i)	இடப்பெயர்ச்சி மற்றும் இடமாற்றம்	:	இல்லை
(ii)	புலம்பெயர்ந்த கட்டுமான பணிக்குழுவின் வருகை	:	இல்லை
(iii)	கட்டுமான தளத்திற்கு அருகில் தொடர்ந்து வாழ்பவர்கள் மீது உடல்நல பாதிப்புகள்	:	இல்லை

(c) செயல்பாட்டு கட்டம்:-

(i)	கட்டுமான கட்டத்துடன் ஒப்பிடும்போது வேலை வாய்ப்புகளில் குறைவு	: கேள்வி எழுவதில்லை
(ii)	திட்டத்தின் பொருளாதார நன்மைகள்	: பள்ளி மாணவர்களுக்கும் ஆசிரியர்களுக்கும் வசதி
(iii)	புதிய உள்கட்டமைப்பின் நன்மைகள்	: பள்ளி மாணவர்களுக்கும் ஆசிரியர்களுக்கும் வசதி
(iv)	சமூக அமைப்பின் புதிய வடிவம்	: புதிய சமூக அமைப்பு முறை சாத்தியமாகும்

(d) நிறைவு கட்டம்:-

(i)	பொருளாதார வாய்ப்புகள் இழப்பு	: இல்லை
(ii)	சுற்றுச்சூழல் சீரழிவு மற்றும் வாழ்வாதாரத்தில் அதன் தாக்கம்	: திட்டம் நிறைவடைவதால் பெரிய விளைவுகள் இல்லை.

(e) நேரடி மற்றும் மறைமுக பாதிப்புகள்:-

(i)	"நேரடி தாக்கம்" என்பது பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் (அதாவது நேரடி நிலம் மற்றும் வாழ்வாதாரத்தை இழந்தவர்கள்) அனுபவிக்கக்கூடிய அனைத்து பாதிப்புகளையும் உள்ளடக்கும்.	: பெரிய நேரடி தாக்கம் இல்லை
(ii)	"மறைமுக தாக்கம்" என்பது நிலம் கையகப்படுத்துதலால் நேரடியாக பாதிக்கப்படாதவர்கள், ஆனால், திட்டப் பகுதியில் வசிப்பவர்கள் அனுபவிக்கக்கூடிய அனைத்து பாதிப்புகளையும் உள்ளடக்கும்.	: மறைமுகமாக, இத்திட்டம் பள்ளி செல்லும் மாணவர்களுக்கு பயனுள்ளதாக இருக்கும்.

(f) மாறுபட்ட தாக்கங்கள்:-

(i)	பெண்கள், குழந்தைகள், முதியவர்கள் மற்றும் மாற்றுத் திறனாளிகள் மீதான தாக்கம்	: மாற்றுத் திறனாளிகள் மீதான தாக்கம் இல்லை
(ii)	பாலின தாக்க மதிப்பீட்டு சரிபார்ப்பு பட்டியல் முறை மற்றும் பாதிப்பு / பின்னடைவு விவரணையாக்கம் போன்ற முறைகள் மூலம் கண்டறியப்பட்ட தாக்கங்கள்	: முடிக்கவில்லை

(g) ஒட்டுமொத்த தாக்கங்கள்:-

(i)	திட்டத்திற்கான அடையாளம் காணப்பட்ட பாதிப்புகளுடன் அப்பகுதியில் உள்ள மற்ற திட்டங்களின் அளவிடக்கூடிய மற்றும் சாத்தியமான தாக்கங்கள்.	: பொருந்தாது
(ii)	திட்டப் பகுதியில் நேரடியாக இல்லாவிட்டாலும், உள்ளூர் அல்லது பிராந்திய ரீதியாக கூட பாதிக்கப்படுபவர்கள் மீதான தாக்கம்	: போக்குவரத்து வசதிகள் மேம்படும்

<u>பரிந்துரைகள்:</u>

புதுச்சேரி, ஆண்டியார்பாளையம் கையப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நில உரிமையாளரான திரு. பிரபு கூறியது போல, சொத்தின் முழு அளவையும் முடிந்தால் அரசு எடுத்துக் கொள்ள பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. ஏனெனில் மீதமுள்ள நிலம் வேறு ஏதேனும் பொருத்தமான வணிக அல்லது குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்கான பயன்பாடு குறைவாக இருக்கும்.

முழு நிலத்தையும் கையகப்படுத்துவதன் மூலம் கிடைக்கும் கூடுதல் நிலம், தேவை ஏற்படும் போது மற்ற வணிக நோக்கங்களுக்காக அல்லது வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படலாம்.

நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிமுறைகளின்படி உரிய இழப்பீடு வழங்க வேண்டும்.

படிவம் - IV

சமூக தாக்க மேலாண்மை திட்டம்

1. **தணிப்புக்கான அணுகுமுறை:**

நிலத்திற்கான இழப்பீடு, பிரிவு 26 முதல் பிரிவு 30 வரையிலான விதிகளின்படி, படிவம் XI இல் உள்ள சட்டத்தின் முதல் அட்டவணையின்படி, நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்ட நில உரிமையாளருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. **பாதிப்பைத் தவிர்ப்பதற்கும், குறைப்பதற்கும் மற்றும் ஈடுசெய்வதற்குமான நடவடிக்கைகள்: -**

தவிர்த்தல்:

வாழ்விடங்கள் மற்றும் இனங்கள் மீதான பாதகமான தாக்கங்களைத் தவிர்ப்பது அல்லது வளர்ச்சியின் நேரடி அல்லது மறைமுக விளைவு எப்போதும் முதல் பரிசீலனையாக இருக்க வேண்டும் என்பதாகும் . ஆனால், இந்தத் திட்டத்தை பொருத்தவரை எந்த உயிரினங்களுக்கும், வாழ்விடங்களுக்கும் இத்தகைய பாதிப்புகள் இல்லை.

தணிப்பு:

கையகப்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட நிலத்தில் குறிப்பிட்ட இனங்கள் அல்லது வாழ்விடங்கள் எதுவும் இல்லை என்பதால், தணிப்பு பற்றிய கேள்வி எழவில்லை.

பரிந்துரை:

சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையில் (SIA Report) சமூக தாக்க மதிப்பீட்டுக் குழுவால் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளவாறு, முடிந்தால், நில உரிமையாளரின் கோரிக்கையின்படி, விடுபட்ட பகுதி குறைவாக இருப்பதால், சொத்தின் முழு அளவையும் நில உரிமையாளரிடமிருந்து அரசாங்கம் எடுத்துக் கொள்ளலாம். எனவே, நில உரிமையாளரின் இந்த கோரிக்கையினை புதுச்சேரி பள்ளிக் கல்வி இயக்குநரகம் பரிசீலிக்கலாம்.

3. சட்டத்தில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்றம் மற்றும் இழப்பீடு ஆகிய விதிமுறைகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள நடவடிக்கைகள்:-

26, 27 மற்றும் 29 பிரிவுகளின் கீழ் உள்ள விதிகளுக்கு ஏற்ப சட்டத்தின் 30 வது பிரிவின் கீழ் போதுமான இழப்பீடு.

4. முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தில் அறிமுகப்படுத்துவதற்கு தேவையான அமைப்பு மேற்கொண்ட நடவடிக்கைகள்.

கையகப்படுத்த உத்தேசித்துள்ள நிலம் காலியான வீட்டு மனை என்பதால் எழவில்லை.

5. சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு செயல்முறை மற்றும் பொது விசாரணையின் போது முன்வைக்கப்பட்ட ஐயங்களுக்கு அவற்றை போக்கும் வகையிலான தேவைப்படும் கூடுதல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

6. சமூகத் தாக்க மேலாண்மைத் திட்டமானது நிறுவன கட்டமைப்புகள் மற்றும் ஒவ்வொரு தணிப்பு நடவடிக்கைக்கும் பொறுப்பான முக்கிய நபர்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு செயல்பாட்டிற்கான காலக்கெடு மற்றும் செலவுகள் பற்றிய விளக்கத்தையும் உள்ளடக்கியிருக்க வேண்டும்.

காலி மனை என்பதால் இதுகுறித்த கேள்வி என்பது எழவில்லை.

))&&((